

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Č.j.: 220/290/2021/Mel

V Krásne nad Kysucou, 12.04.2021

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Navrhovateľ **Reality – Sk s.r.o., Paláriková 76, 02201 Čadca, IČO: 44078544** v zastúpení **Ing. Kristína Krištiaková, Klokočov, Hlavyce 1152, 023 22 Klokočov pri Čadci** podal dňa 15.02.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Splašková kanalizácia – IV. Etapa**“ na pozemkoch parc. č. CKN 12846/3, CKN 12849/1, CKN 12848/1, CKN 12802/1, CKN 6417/6, CKN 6417/1, CKN 6417/186 v k.ú. Krásno nad Kysucou.

Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení v územnom konaní posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. Na základe výsledkov posúdenia návrhu vydáva podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

„Splašková kanalizácia – IV. Etapa“

na pozemkoch parc. č. CKN 12846/3, CKN 12849/1, CKN 12848/1, CKN 12802/1, CKN 6417/6, CKN 6417/1, CKN 6417/186 v k.ú. Krásno nad Kysucou.

Popis stavby:

Projekt rieši výstavbu splaškovej kanalizácie v areáli priemyselného parku Krásno nad Kysucou. Navrhovaný stavebný objekt - SO 03 Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú vodu z výrobných hál. Navrhovaná kanalizácia bude zaústená do Zberača "AKK" DN 400, ktorý je vo výstavbe v investícii SeVaK Žilina a.s. v rámci projektu: "ZÁSOBOVANIE VODOU, ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD REGIÓNU STREDNÉ KYSUCE". Bude pozostávať z vetvy - "SK 4". Kanalizačné potrubie bude vybudované z rúr PVC-U korugovaných DN 300. Do stoky "SK4" budú zaústené 4 prípojky DN 150. Pri pripájaní nehnuteľností je dôležité zabezpečiť ich ochranu voči účinkom vzdutej vody v kanalizácii a to z dôvodu umiestnenia ČSOV na kanalizačnom zberači AKK. Kde v prípade poruchy ČSOV bude vzdúvať vodu v kanalizácii po kótu 388,20. Šachty budú prefabrikované určené pre stokové siete a kanalizačné prípojky v rozsahu STN 73 6760. Stavebný objekt SO03 - IV. Etapa - Stoka „SK4“ - bude zaústená do šachty č.1 b osadenej na zberači "AKK DN 400. /viď. príloha č.6 výpis šácht./ Od napojenia bude kanalizácia vedená v miestnej komunikácii asfaltovej 95,0 m a nespevnenej ploche 289,0m. Celková dĺžka stoky „SK 4“ je 384,0 m. Potrubie bude z PVC rúr korugovaných DN 300, SN 8. Do stoky „SK 4“ budú zaústené 4 kanalizačné h prípojky PVC DN 150 o celkovej dĺžke 26,0 m. Stoka „SK 4“ bude križovať navrhovaný vodovod DNI00 - 3x, navrhovaný STL plynovod DN 100- 3x, navrhovanú dažďovú kanalizáciu DN 200 - 3x a dažďový kanál DN 800 - 1x. Šachty budú použité prefabrikované DN 1000 v počte 10 ks. Križovanie a súbeh podzemných sietí na stavenisku bude riešený v zmysle normy STN 73 6005. Do kanalizácie nesmie byť zaústená dažďová voda. Na stavenisku sa nachádzajú aj vzdušné el. VN a NN vedenia.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia na situačnom pláne, ktorý je súčasťou schválenej dokumentácie.
2. K návrhu na stavebné povolenie doložiť stanoviská a vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov.
3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca vyjadrenie zo dňa 13.12.2019 pod č. OU-CA-OSZP-2019/015465-002:

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné na stavbu „Vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou IV. Etapa: 1) STL Plynovod 300kPa, 2) SO 02-Predĺženie vodovodu DN 100, 3) SO 08-Dažďová kanalizácia, 4) SO 03-Splašková kanalizácia“ vydať stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- výkopové práce realizovať v suchom období,
- v rastlom teréne vegetačný a pôdny kryt (drny) odobrať, uložiť a po ukončení výkopových prác spätne použiť na povrchovú úpravu terénu
- prebytočnú výkopovú zeminy neukladať do alúvií blízkych tokov, územia európskeho významu NATURA 2000-SKÚEV 0649 Sútok Kysuce s Bystricou a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu; v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby, zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO.

Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 91, 022 01 Čadca vyjadrenie zo dňa 15.11.2019 pod č. OU-CA-PLO-2019/015492-002:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 písm. 1) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k predmetnej dokumentácii z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovné vyjadrenie: S navrhovanou výstavbou súhlasíme za dodržania podmienky, že pred vydaním stavebného povolenia investor požiadava:

- v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- v prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako 1 rok najviac 10 rokov v zmysle § 17 ods. 4 písm. b zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 13.11.2019 pod č. OU-CA-OKR-2019/015428-005:

Okresný úrad Čadca s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v Priemyselnom parku Krásno nad Kysucou - IV. etapa - SO 03 Splašková kanalizácia“ súhlasí bez pripomienok.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 02.12.2019 pod zn. 4600055531-6:

K predloženej projektovej dokumentácii stavby sa SSD nevyjadruje a vracia Vám ju späť. SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

1. V predmetnej lokalite k. ú. Krásno nad Kysucou, sa v záujmovom území stavby, podľa predložených situačných výkresov, nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. - vzdušné VN, aj NN vedenia nadzemné, podperné body, káblové NN vedenia podzemné, skrine a transformačná stanica.
1. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačných výkresoch, ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou VVN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytyčí určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina stanovisko zo dňa 11.02.2020 pod č. O20004850:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním stavebného povolenia pre stavbu Vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou - IV. etapa v k.ú. Krásno nad Kysucou súhlasíme.
2. Navrhovaná stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme (OP) II. a III. stupňa vodárenského zdroja „Vodárenský zdroj Krásno nad Kysucou“, ktoré bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-CA-OSZP- 2014/00009 zo dňa 14.02.2014 a Rozhodnutím ObÚŽP Čadca pod č.j. ObÚŽP- 2419.2/410.2/95.96/Pk zo dňa 12.3.1996. Z dôvodu ochrany predmetného VZ žiadame rešpektovať v plnom rozsahu Zákon NR SR č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a opatrenia z vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov ako aj podmienky určené v horeuvedených Rozhodnutiach OP VZ.
3. Žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky určené pre výstavbu vnútroareálovej komunikácie a predĺženia inžinierskych sietí. Všetky odporúčania sú uvedené v závere spracovaného hydrogeologického posudku „Krásno nad Kysucou - vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priemyselnom parku - II. etapa“, dátum spracovania 06/2017, spracovateľ Progeo s.r.o. (Predmestská 75, 010 01 Žilina).

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

4. K predĺženiu vnútroareálového vodovodu (SO 02) nemáme pripomienky, nakoľko potrubie za fakturačným vodomermom nie je v našej správe a majetku. Fakturácia vodného a stočného bude naďalej realizovaná na základe odpočtu fakturačného vodomeru vo vodomemej šachte spoločnosti Reality - Sk. Výhládový odberatelia v rámci PP budú mať podružné meranie. Jeho nákup a prevádzku si zabezpečí investor stavby na vlastné náklady.
5. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie areálu zabezpečíme iba do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky, prietochného množstva osadeného fakturačného vodomeru a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
6. K vnútroareálovej splaškovej kanalizácii (SO 03) sa nevyjadrujeme, nakoľko nebude v našej správe a majetku.
7. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
8. Upozorňujeme, že kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou mierou znečistenia uvedenou v prílohe č. 3 vyhlášky MŽP č. 55/2004.
9. Samotné napojenie na kanalizačný zberač „AKK“, ktorý je budovaný v rámci projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ bude možné až po jeho vybudovaní, skolaudovaní a sprevádzkovaní (predpokladaný termín 06/2021).
10. K dažďovej kanalizácii (SO 08) sa nevyjadrujeme, nakoľko naša spoločnosť SEVAK a.s. nie je prevádzkovateľom dažďovej kanalizácie. K odvádzaniu zrážkových vôd do rieky Kysuca je potrebný súhlas správcu toku.

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 05.12.2019 pod č. TD/NS/0851/2019/Ki:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Ul. Palárikova 1156, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 26.11.2019 pod č. RH-2019/01922-3:

Po preštudovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou - IV. Etapa – SO 03 – Splašková kanalizácia“, dávame zo zdravotno-hygienického hľadiska k uvedenému stavebnému zámeru súhlasné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina záväzné stanovisko zo dňa 16.12.2019 pod č. KPUZA-2019/24858-2/103825/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný preukázať nález spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Čadca, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca stanovisko zo dňa 3.3.2020 pod č. ORPZ-CA-ODI-18-026/2020:

ODI OR PZ v Čadci súhlasí s hore uvedenými PD stavieb pre stavebné povolenie. V prípade, že stavbami dôjde k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky, je potrebné pred realizáciou stavby spracovať PD ktorá, bude obsahovať návrh prenosného dopravného značenia.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 29.04.2020 pod č. 6612011295:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

BM-Mont Slovakia, s.r.o., Potočná 1439, 023 01 Čadca, IČO: 51130009, súhlas vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 20.01.2021:

Spoločnosť BM-MONT SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Potočná 1439, 023 01 Čadca, Slovenská republika, IČO: 51 130 009, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 68661/L (ďalej len ako „BM-MONT SLOVAKIA“), ako výlučný vlastníak nehnuteľností, pozemkov parciel registra „C“, číslo 12848/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1005 m², číslo 12849/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7687 m² zapísaných v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Čadca, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 7345 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca (ďalej len ako

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

„Nehnutelnosti“), týmto udeľujem spoločnosti Reality - Sk s.r.o., so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, Slovenská republika, IČO: 44 078 544, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 20382/L (ďalej len ako „Reality - Sk“), súhlas s umiestnením splaškovej kanalizácie (ďalej len ako „Súhlas“) tak ako je vyznačená v projekte s označením stavby SO 03 - splašková kanalizácia, vypracovanom Ing. Róbertom Cyprichom, zodpovedným projektantom, ktorý tvorí prílohu tohto Súhlasu (ďalej len ako „Splašková kanalizácia“), vrátane vykonania akýchkoľvek a všetkých s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je udelený spoločnosti Reality - Sk pre účely konaní upravených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. na účely územného, stavebného a kolaudačného konania vzťahujúce sa na splaškovú kanalizáciu.

Ing. Juraj Comorek, rod. Comorek, Podvysoká 323, okr. Čadca, súhlas spoluvlastníka pozemku zo dňa 11.01.2021:

Ing. Juraj Comorek, rod. Comorek, nar. 10.10.1981, bytom Podvysoká 323, okr. Čadca, Slovenská republika ako podielový spoluvlastník pozemku parcela registra „C“, číslo 12849/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7 687 m², na liste vlastníctva č. 7494 zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Čadca, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca (ďalej len ako „Nehnutelnosť“), týmto udeľujem spoločnosti Reality - Sk s.r.o., so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, Slovenská republika, IČO: 44 078 544, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 20382/L (ďalej len ako „Reality - Sk“), súhlas s umiestnením splaškovej kanalizácie (ďalej len ako „Súhlas“) tak ako je vyznačená v projekte s označením stavby: Vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou IV. Etapa ~ SO 03 splašková kanalizácia, vypracovaným Ing. Róbertom Cyprichom, zodpovedným projektantom, ktorý tvorí prílohu tohto Súhlasu (ďalej len ako „Splašková kanalizácia“), vrátane vykonania akýchkoľvek a všetkých s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je udelený spoločnosti Reality - Sk pre účely konaní upravených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. na účely územného, stavebného a kolaudačného konania vzťahujúce sa na splaškovú kanalizáciu,

Spoločnosť PK 6 s.r.o., Stará Bystrica 56, Stará Bystrica 023 04, Slovenská republika, IČO: 52 874 788 súhlas vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 5.5.2020:

Spoločnosť PK 6 s.r.o., so sídlom Stará Bystrica 56, Stará Bystrica 023 04, Slovenská republika, IČO: 52 874 788, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 73894/L (ďalej len ako „PK 6“), ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku parcela registra „C“, číslo 12847, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 3000 m² zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Čadca, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 7071 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca (ďalej len ako „Nehnutelnosť“), týmto udeľujem spoločnosti Reality - Sk s.r.o., so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca, Slovenská republika, IČO: 44 078 544, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 20382/L (ďalej len ako „Reality - Sk“), súhlas s umiestnením sietí SO 03 splašková kanalizácia, SO 02 vodovod DN 100 a STL priemyselný plynovod 300 kpa, tak ako je vyznačená v projektovej dokumentácii IV. Etapa, ktorú vypracoval Ing. Róbert Cyprich (ďalej len ako „siete“), vrátane vykonania akýchkoľvek a všetkých s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je udelený spoločnosti Reality - Sk pre účely konaní upravených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. na účely územného, stavebného a kolaudačného konania vzťahujúce sa na siete.

Uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Krásno nad Kysucou zo dňa 03.06.2020 pod č. 21/2020:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce a v súlade s príslušnými zákonmi a vykonávacími predpismi uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mesto Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO 00314072 a to

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

na parcely KNC 6417/168 a KNC 12802, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Krásno nad Kysucou, výmery budú určené geometrickým plánom a Reality-SK, s.r.o. Palárikova 76, 02201 Čadca, IČO: 44078544 za účelom prechodu splaškovej kanalizácie po pozemkoch vo vlastníctve mesta za jednorazovú odplatu 3,- €/m2. Hlasovanie: ZA - 9, zdržal sa - 2, ospravedlnení - 1

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania neboli uplatnené zo strany účastníkov konania žiadne námietky ani pripomienky. Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o predĺženie jeho platnosti alebo žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.02.2021 podal navrhovateľ Reality – Sk s.r.o., Paláriková 76, 02201 Čadca, IČO: 44078544 v zastúpení Ing. Kristína Krištiaková, Klokočov, Hlavice 1152, 023 22 Klokočov pri Čadci (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie územného rozhodnutia „Splašková kanalizácia – IV. Etapa“ na pozemkoch parc. č. CKN 12846/3, CKN 12849/1, CKN 12848/1, CKN 12802/1, CKN 6417/6, CKN 6417/1, CKN 6417/186 v k.ú. Krásno nad Kysucou. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 15.02.2020 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania podľa ust. § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad prejednal predložený návrh a zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s ust. § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon). Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle ust. § 4 a § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou.

Správny poplatok sa podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa položka č. 59 písm. a) bod 2 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 100 €.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Doručuje sa:

1. Ing. Kristína Krištiaková, Klokočov, Hlavice 1152, 023 22 Klokočov pri Čadci – Navrhovateľ
2. Reality - SK, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca
3. Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
4. BM-MONT SLOVAKIA, s.r.o., Potočná 1439, 022 01 Čadca
5. Ing. Juraj Comorek, č. 323, 023 57 Podvysoká
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkový 36, 811 04 Bratislava
7. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Okresný úrad Čadca, Palárikova 91, 022 01 Čadca (odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor)
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Ul. Palárikova 1156, 022 01
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Čadca, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca

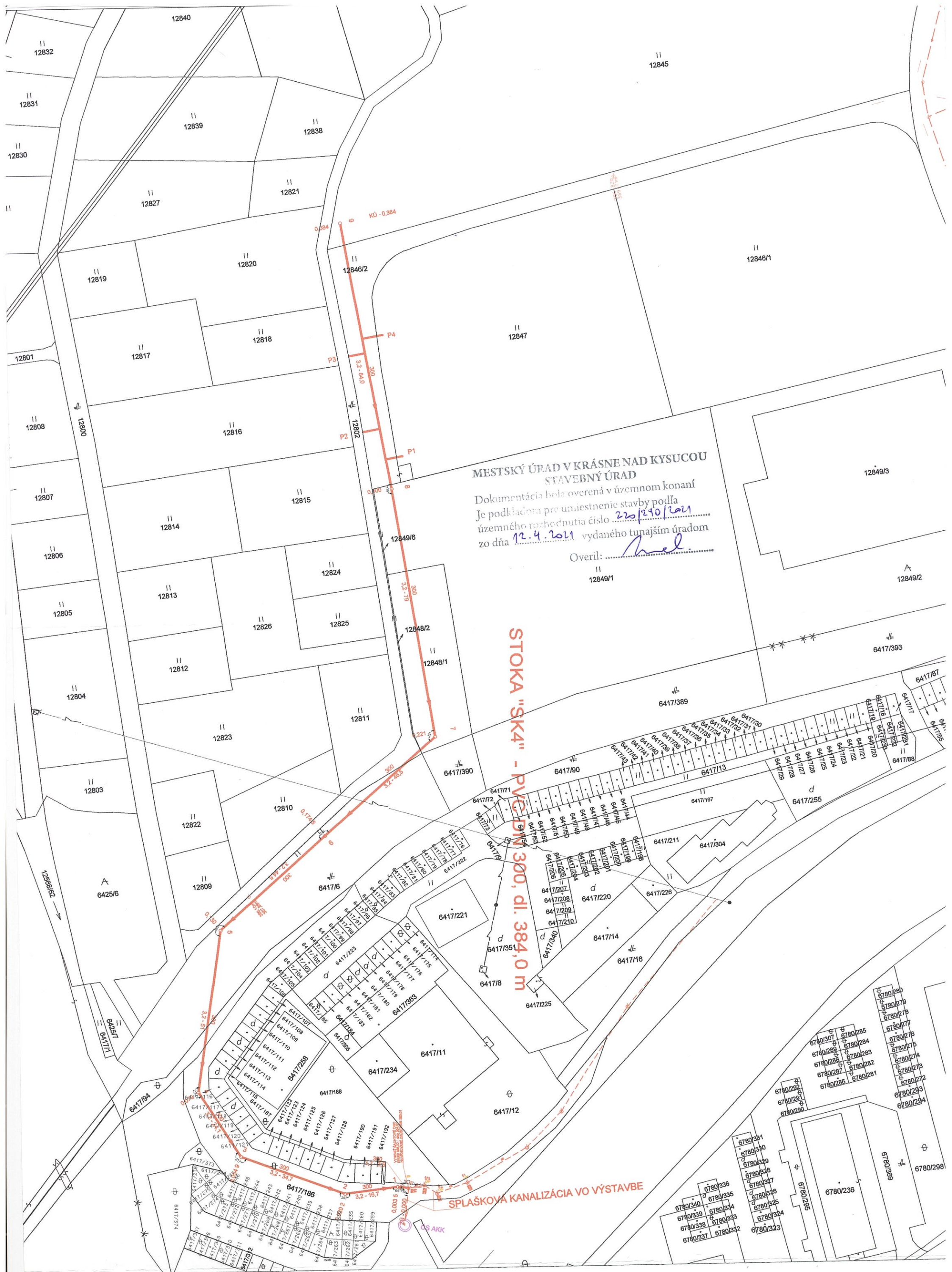
Vyvesené dňa : 12.04.2020

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 12.04.2020 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie



MESTSKÝ ÚRAD V KRÁSNE NAD KYSUCOU
STAVEBNÝ ÚRAD
Dokumentácia bola overená v územnom konaní
Je podkladom pre umiestnenie stavby podľa
územného rozhodnutia číslo 225/290/2021
zo dňa 12.4.2021 vydaného tunajším úradom
Overil: Miel

STOKA "SK4" - PVC DN 300, dl. 384,0 m

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA VO VÝSTAVBE